

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19 и 47/25) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20. новембра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ВЕЛИКИ ШИЉЕГОВАЦ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Велики Шиљеговац“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница ПГР Велики Шиљеговац обухвата грађевинско подручје насељеног места Велики Шиљеговац, у оквиру К.О. Велики Шиљеговац, са леве и десне стране Државног пута IIА реда бр. 216 (веза са државним путем 215 - Каоник - Рибаре - Вукања - Прокупље - Житорађа - Доњевац - веза са државним путем А1), оквирне површине од око 553ха.

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 4/11, 15-2/20 – испр. и 10/21 - испр.)*. Просторним планом су оквирно опредељене целине грађевинских подручја насељених места, а насеље Велики Шиљеговац у мрежи насеља припада руралном подручју као секундарни центар, са израженим потенцијалима за развој на основу природних капацитета, развијене пољопривредне производње и планиране потенцијалне радне зоне. Просторним планом прописана је даља разрада израдом плана генералне регулације за насеље Велики Шиљеговац.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег сагледавања планираних и реализованих намена и концепције развоја предметне целине, што подразумева детаљнију анализу површина у оквиру грађевинског подручја и прилагођавање савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на планско уређење и комунално опремање овог простора у складу са израженим природним и створеним потенцијалима простора. Одрживо коришћење природних ресурса, планско уређење и заштита животне средине.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, дефинисање грађевинског подручја насеља, планираних претежних намена и површина јавне намене у циљу прилагођавања савременим стандардима и еколошким захтевима. Планско уређење и заштита на основу опредељеног централитета насеља, изграђене супраструктуре и изражених геоморфолошких и педолошких карактеристика, туристичких и привредних потенцијала, у циљу побољшања квалитета живота у насељу.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 03 DEC 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3353		

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања грађевинског подручја насеља, по катастарским парцелама, као и посебних услова коришћења грађевинског земљишта. План се односи на грађевинско подручје насељеног места, дефинисање претежне намене површина, правца и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији дефинисања правила уређења и заштите простора и функционалног повезивања са окружењем, а у циљу активирања природних и предеоних потенцијала и даљег развоја насеља.

Планирана претежна намена је рурално становање, са компатибилним наменама, јавне службе, комерцијалне и привредне делатности, спорт и рекреација, зеленило и сл.

Члан 7.

Рок за израду нацрта планског документа је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-932/2025 од 25.09.2025.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.986/2 од 08.09.2025.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Велики Шиљеговац“, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

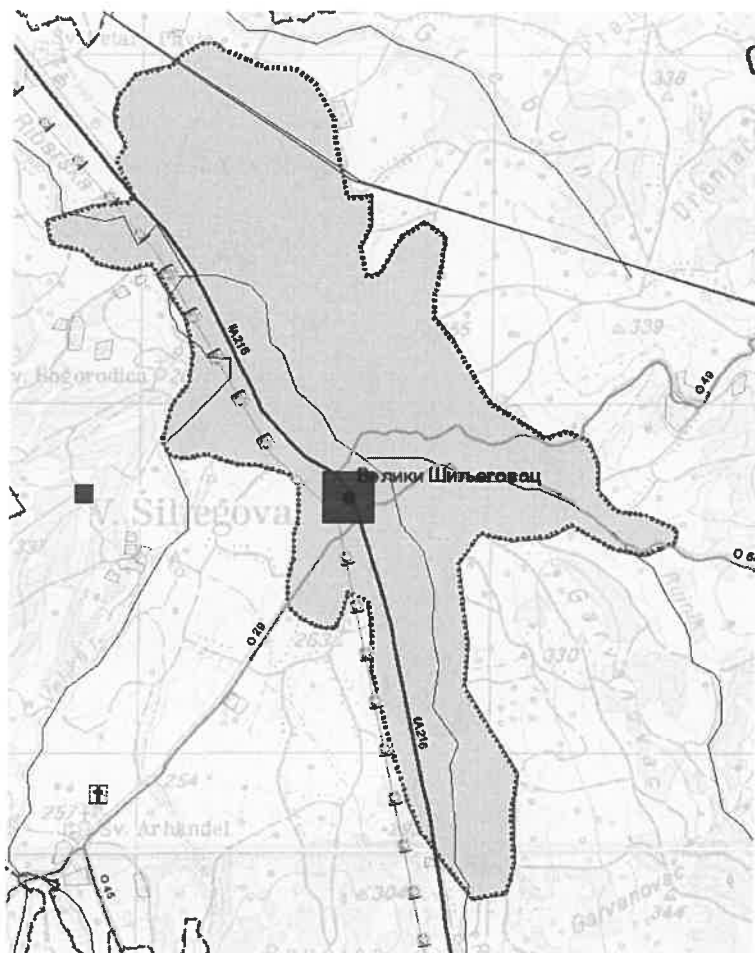
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број: 350-1124/2025



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Граница обухвата Плана ■ ■ ■

